

COMUNITA PAPA GIOVANNI XXIII

RUT : 65.054.894-9

Toesca1970 , Santiago Chile

BALANCE GENERAL

por el periodo iniciado el 01 de Enero de 2024 y finalizado el 31 de Diciembre del 2024 (expresado en pesos chilenos)

Codigo	Cuentas	Debitos	Creditos	Deudor	Acreedor	Activo	Pasivo	Pérdida	Ganancia
4.01.03.38	AGUA	2.463.642	0	2.463.642	0	0	0	2.463.642	0
4.01.03.39	GAS Y CALEFACCION	11.631.625	0	11.631.625	0	0	0	11.631.625	0
4.01.03.40	CABLE Y TELEFONIA	2.774.209	0	2.774.209	0	0	0	2.774.209	0
4.01.03.41	BENCINA PETROLEO Y LUBRIC	23.469.316	0	23.469.316	0	0	0	23.469.316	0
4.01.03.42	SALUD Y FARMACIA	18.406.068	0	18.406.068	0	0	0	18.406.068	0
4.01.03.43	MUEBLES Y UTILES (BIENES)	5.192.350	0	5.192.350	0	0	0	5.192.350	0
4.01.03.44	VARIOS DOCUMENTADOS	15.018.696	79.160	14.939.536	0	0	0	14.939.536	0
4.01.03.45	VARIOS NO DOCUMENTADOS	7.396.596	0	7.396.596	0	0	0	7.396.596	0
4.01.03.46	MOVILIZACION	3.750.663	0	3.750.663	0	0	0	3.750.663	0
4.01.03.47	EDUCACION Y TALLERES	7.346.705	0	7.346.705	0	0	0	7.346.705	0
4.01.03.48	MATERIALES DE OFICINA	1.396.873	0	1.396.873	0	0	0	1.396.873	0
4.01.03.49	MANTENCION VEHICULOS	10.773.077	0	10.773.077	0	0	0	10.773.077	0
4.01.03.50	MANTENCION CASA	5.936.234	0	5.936.234	0	0	0	5.936.234	0
4.01.03.51	MANT. Y REPARACION	12.836.048	0	12.836.048	0	0	0	12.836.048	0
4.01.03.52	ARRIENDO Y GASTOS COMUNES	70.335.630	5.513.788	64.821.842	0	0	0	64.821.842	0
4.01.03.53	VIAJES	4.544.870	0	4.544.870	0	0	0	4.544.870	0
4.02.04.01	SUELDOS	85.348.108	20.522	85.327.586	0	0	0	85.327.586	0
4.02.04.02	LEYES SOCIALES	3.886.417	0	3.886.417	0	0	0	3.886.417	0
4.02.04.60	Finiquitos	57.279.147	0	57.279.147	0	0	0	57.279.147	0
4.02.07.01	GASTOS BANCARIOS	4.544.757	1.152.588	3.392.169	0	0	0	3.392.169	0
4.02.11.01	CORRECCIÓN MONETARIA	56.938.760	18.651.972	38.286.788	0	0	0	38.286.788	0
4.02.11.02	DEPRECIACION DEL EJERCICIO	28.739.810	0	28.739.810	0	0	0	28.739.810	0
4.02.12.01	DIFERENCIAS DE CAMBIO PERDIDAS / GANACIAS	5.130.130	1.054.985	4.075.145	0	0	0	4.075.145	0
4.03.04.01	MULTAS	199.363	0	199.363	0	0	0	199.363	0
Sumas Totales		3.837.776.801	3.837.776.801	1.694.910.623	1.694.910.623	1.078.353.843	1.099.601.250	616.556.780	595.309.373
Resultado del Ejercicio							-21.247.407	-21.247.407	0
TOTALES IGUALES		3.837.776.801	3.837.776.801	1.694.910.623	1.694.910.623	1.078.353.843	1.078.353.843	595.309.373	595.309.373

Declaro que el presente Balance y los Asientos de Contabilidad corresponden a los datos fidedignos que he proporcionado al Contador y según lo dispone el Artículo N° 100 del Código Tributario.

pp.: COMUNITA PAPA GIOVANNI XXIII

SILVIA ANDREA GUINTANILLA VERA
RUT: 13.340.862-2
Representante Legal

PARLO A GAETE LEYTON
Contador Auditor - UTEMA
N° 2113 10720169-1236
bdf Consultores
Servicios Contables y Tributarios

COMUNITA PAPA GIOVANNI XXIII
RUT : 65.054.894-9
Toesca1970 , Santiago Chile

AÑO 2024
PERIODO 01-01-2024 AL 31-12-2024
BALANCE CLASIFICADO

Activos Corriente M\$ 304.031

Efectivo y equivalente de efectivo		M\$	79.237
1.01.01.04	BANCO SANTANDER FILIAL APG23	\$	49.467.007
1.01.01.05	BANCO SANTANDER EUROS FILIAL APG23	\$	649.048
1.01.01.02	BANCO SANTANDER 83134763 (ACUARELA)	\$	16.248.137
1.01.01.03	BANCO SANTANDER 8474042-0 (PROYECTOS)	\$	12.872.972
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		M\$	224.794
1.01.06.50	FACTURAS POR RECIBIR	\$	10.313.536
1.01.08.02	DOCTOS POR COBRAR A PAPA JUAN	\$	99.108.630
1.01.08.03	DOCTOS POR COBRAR A NUESTRA SEÑORA	\$	60.534.906
1.01.08.04	PRESTAMOS INTITUCIONALES	\$	54.836.576

Activo No Corriente M\$ 434.030

Propiedad planta y equipos		\$	434.030
1.02.02.02	BIENES RAICES	\$	526.264.933
1.02.04.03	MUEBLES Y ENSERES	\$	7.526.253
1.02.04.04	EQUIPOS Y SOFTWARE	\$	5.481.336
1.02.04.05	VEHICULOS ACEPTADOS	\$	191.250.509
1.02.06.01	DEP. ACUM. DE MUEBLES Y ENSERES	\$	-6.932.938
1.02.06.02	DEP. ACUM. EQUIPOS Y SOFTWARE	\$	-5.481.331
1.02.06.03	DEP. ACUM. DE VEHICULOS ACEPTADOS	\$	-191.365.764
1.02.06.04	DEP. ACUM. BIENES RAICES	\$	-104.722.520

Otros Activos no corriente M\$ -

Total Activos M\$ 738.061

Pasivos Corriente M\$ 24.528

Cuenta comerciales y cuentas por pagar		M\$	24.528
2.01.07.01	PROVEEDORES NACIONALES	\$	5.344.454
2.01.07.03	HONORARIOS POR PAGAR	\$	6.904.796
2.01.08.01	SUELDOS POR PAGAR	\$	1.778.784
2.01.12.01	IMPOSICIONES POR PAGAR	\$	404.510
2.01.12.02	IMPUESTO UNICO TRABAJADORES	\$	38.938
2.01.12.03	IMPUESTO DE 2DA CATEGORIA	\$	39.074
2.01.12.05	IMPUESTOS POR PAGAR	\$	773.734
2.02.05.01	CUENTA RELACIONA TERAPEUTICA	\$	9.243.269

Pasivo no corriente M\$ -

		\$	
		\$	
		\$	
		\$	
		\$	
		\$	
		\$	
		\$	
		\$	
		\$	

Patrimonio M\$ 713.534

2.03.01.01	CAPITAL	\$	462.086.553
2.03.06.01	UTILIDADES ACUMULADAS	\$	272.694.582
	Utilidad (Pérdida) del ejercicio	\$	-21.247.497
		\$	

Total Pasivos M\$ 738.061

PASIVO		Importe 2024	Importe 2023
A. Capital y reservas		713.533.728	677.842.375
I. Capital libre		251.447.175	215.755.822
1. Resultado operativo del ejercicio/Ganancia o perdida del ejercicio		- 21.247.407	- 925.028
2. Resultado operativo llevado adelante/Ganancias o perdidas acumuladas		272.694.582	216.680.850
3. Reserva estatutaria/Reservas dispuestas por articulo de la asociacion			
4. Reservas por ajustes			
II. Fondo de dotacion/Provision de capital acumulado		-	-
III. Bienes de capital restringidos/Grupo de bienes de capital		462.086.553	462.086.553
1. Capital restringido de terceros		462.086.553	462.086.553
2. Capital restringido de entidades publicas			
B. Provision para contingencias y cargos		-	-
1. Provision para pensiones y similares			
2. Otras provisiones			
C. Provision para indemnizaciones de empleados		-	-
D. Acreedores/Cuentas por pagar		24.527.562	7.381.634
1. Bonos solidarios/Debentures			
2. Prestamos de accionistas			
a) Prestamos de accionistas a pagar luego del siguiente año fiscal			
3. Cuentas por pagar a bancos/Importes a pagar a bancos			
a) Cuentas por pagar a bancos luego del siguiente año fiscal			
4. Cuentas por pagar a otros acreedores		23.271.306	2.790.798
a) cuentas por pagar otros acreedores luego del siguiente año fiscal			
5. Cuentas por pagar a cuenta			
6. Deudas comerciales			
7. Importes a pagar a la autoridad fiscal		851.746	1.726.786
8. Importes a pagar a la seguridad social		404.510	2.864.050
9. Otros acreedores			
E. Cuentas de regularizacion		-	-
TOTAL PASIVO (A+B+C+D+E)		738.061.290	685.224.009

El Representante Legal de la sucursal en Santiago

Señora/Señor Cilvia Quintanilla Vera

Firma [Firma]

Lugar y fecha Santiago, Agosto 2025

C. Egresos y costos financieros netos (8-9)			
8) Ingresos financieros		3.392.169	4.358.609
9) Intereses pagados y otros costos financieros		-	-
		3.392.169	4.358.609
D. Egresos extraordinarios netos (10-11)			
10) Entradas extraordinarias		-	-
11) Gastos extraordinarios		-	-
		-	-
12) Impuestos anuales		-	-
13) Resultado del ejercicio/Perdida o ganancia del ejercicio (A+B)+(C+D)-12		-21.247.407	-925.028

El Representante Legal de la sucursal en Santiago

Señora/Señor Silvia Quintanilla Vela

Firma [Firma]

Lugar y fecha Santiago, agosto 2025

Auxiliar Activo Fijo al 31.12.24

Adquisición	Descripción	Valor Libro 01-01-2023	IPC	C.M.	Valor Actualizado	Dep. Acum.	IPC	C.M.	Dep. Acum. Act. (A)	Vida Util	Meses Dep	Dep. Ejer. (B)	Valor Neto 30-06-2022
01-11-2017	PROPIEDADES	370.626.276	4.2%	15.566.304	386.192.579	65.029.447	0.042	2.731.237	67.760.684	335	12	10.023.139	308.408.756
01-11-2017	PROPIEDADES	136.345.830	4.2%	5.726.525	142.072.355	22.503.306	0.042	945.139	23.448.445	359	12	3.490.251	115.133.659
	Totales	506.972.106		21.292.828	528.264.934	87.532.753		3.676.376	91.209.129			13.513.390	423.542.415
	Muebles y Enseres - Social	1.074.735	4.2%	45.139	1.119.874	1.074.735	0.042	45.139	1.119.874	0	-	0	0
01-12-2016	Muebles y Útiles	2.120.537	4.2%	89.063	2.209.599	2.120.537	0.042	89.063	2.209.599	0	-	0	0
31-05-2020	Secadora Fac 70569083	179.703	4.2%	7.548	187.251	179.703	0.042	7.548	187.251	0	-	0	0
31-05-2020	Televisor Fac 70569083	243.131	4.2%	10.212	253.343	243.131	0.042	10.212	253.343	0	-	0	0
31-05-2020	Aspiradora Fac 70569083	36.989	4.2%	1.554	38.542	36.989	0.042	1.554	38.542	0	-	0	0
14-08-2020	Estufa Gas 15 KL Híbrida	80.860	4.2%	3.396	84.256	80.860	0.042	3.396	84.256	0	-	0	0
14-08-2020	Estufa 15 KL Fensa	79.275	4.2%	3.330	82.604	79.275	0.042	3.330	82.604	0	-	0	0
27-11-2020	Refrigerador Side by Side Winia 436 Lts.	487.319	4.2%	20.467	507.786	166.952	0.042	7.012	173.964	71	12	56.421	277.402
01-12-2020	Aspiradora Hacer 3A314	505.291	4.2%	21.222	526.513	505.291	0.042	21.222	526.513	0	-	0	0
07-12-2020	Cocina 5P Mabe	554.976	4.2%	23.309	578.285	190.131	0.042	7.985	198.116	71	12	64.254	315.915
30-04-2021	FAC 1091177	146.661	4.2%	6.160	152.821	146.661	0.042	6.160	152.821	0	-	0	0
30-09-2021	Fac 113439081	322.764	4.2%	13.556	336.320	242.073	0.042	10.167	252.240	9	9	84.080	0
30-09-2021	Fac 113497060	297.227	4.2%	12.484	309.711	222.920	0.042	9.363	232.283	9	9	77.428	0
30-09-2021	Fac 113497059	276.798	4.2%	11.625	288.423	207.598	0.042	8.719	216.317	9	9	72.106	0
30-09-2021	Fac 113402548	147.480	4.2%	6.194	153.674	110.610	0.042	4.646	115.256	9	9	38.419	0
30-11-2021	Fac 113448935	193.735	4.2%	8.137	201.872	134.538	0.042	5.651	140.189	11	11	61.683	0
30-11-2021	Fac 113448926	380.839	4.2%	15.995	396.835	264.472	0.042	11.108	275.580	11	11	121.255	0
30-11-2021	Fac 3862938	94.572	4.2%	3.972	98.544	94.572	0.042	3.972	98.544	0	-	0	0
	Totales	7.222.892		303.361	7.526.253	6.101.048		256.244	6.357.292			575.645	593.317
01-03-2013	VEHICULOS	8.596.725	4.2%	361.062	8.957.787	8.596.725	0.042	361.062	8.957.787	0	-	0	0
01-11-2015	VEHICULOS	19.515.606	4.2%	819.655	20.335.262	17.629.096	0.042	740.422	18.369.518	11	11	1.965.744	0
01-11-2016	VEHICULOS	11.390.742	4.2%	478.411	11.869.153	11.390.742	0.042	478.411	11.869.153	0	-	0	0
01-11-2016	VEHICULOS	3.189.408	4.2%	133.955	3.323.363	3.189.408	0.042	133.955	3.323.363	0	-	0	0
01-12-2016	VEHICULOS	2.885.481	4.2%	121.190	3.006.671	2.885.481	0.042	121.190	3.006.671	0	-	0	0
01-12-2016	VEHICULOS	8.182.303	4.2%	343.657	8.525.960	8.182.303	0.042	343.657	8.525.960	0	-	0	0
01-12-2016	VEHICULOS	5.080.072	4.2%	213.363	5.293.435	5.080.072	0.042	213.363	5.293.435	0	-	0	0
01-12-2016	VEHICULOS	4.145.339	4.2%	174.104	4.319.443	4.145.339	0.042	174.104	4.319.443	0	-	0	0
01-12-2016	VEHICULOS	14.617.062	4.2%	613.917	15.230.978	14.617.062	0.042	613.917	15.230.978	0	-	0	0
01-12-2016	VEHICULOS	2.926.122	4.2%	122.897	3.049.019	2.926.122	0.042	122.897	3.049.019	0	-	0	0
01-09-2017	VEHICULOS	3.487.153	4.2%	146.460	3.633.614	3.487.153	0.042	146.460	3.633.614	0	-	0	0
04-03-2018	PEUGEOT EXPERT COMBI 1.6 2011	8.697.400	4.2%	365.291	9.062.691	8.697.400	0.042	365.291	9.062.691	0	-	0	0
01-04-2018	PEUGEOT EXPERT HDI 2.0 2016	15.766.899	4.2%	662.210	16.429.109	15.766.899	0.042	662.210	16.429.109	0	-	0	0
22-01-2019	SUSKI ERTIGA	10.530.066	4.2%	442.263	10.972.329	10.354.565	0.042	434.892	10.789.456	1	1	182.872	0
31-12-2019	VEHICULOS	12.579.930	4.2%	528.357	13.108.287	10.063.944	0.042	422.686	10.486.630	12	12	2.621.657	0
31-12-2019	VEHICULOS	13.083.127	4.2%	549.491	13.632.619	10.466.502	0.042	439.593	10.906.095	12	12	2.726.524	0
31-12-2019	VEHICULOS	22.115.517	4.2%	928.852	23.044.369	17.692.414	0.042	743.081	18.435.495	12	12	4.608.874	0
30-11-2021	VEHICULOS	7.299.010	4.2%	306.516	7.604.526	2.172.027	0.042	91.225	2.263.252	59	12	1.086.361	4.254.914
31-12-2021	VEHICULOS	9.432.000	4.2%	396.144	9.828.144	2.694.857	0.042	113.184	2.808.041	60	12	1.404.021	5.616.082
	Totales	183.518.963		7.707.796	191.226.760	160.038.111		6.721.601	166.759.711			14.596.053	9.870.996
1-02-03-11	Equipos y Software	364.464	4.2%	15.307	379.771	364.463	0.042	15.307	379.771	0	-	0	1
	Equipos y Software - Social	1.199.808	4.2%	50.392	1.250.200	1.199.808	0.042	50.392	1.250.200	0	-	0	0
29-05-2020	Notebook Fac 70448355	461.948	4.2%	19.402	481.349	461.948	0.042	19.402	481.349	0	-	0	0
29-09-2020	Apple MvFK2CI	845.700	4.2%	35.519	881.219	845.700	0.042	35.519	881.219	0	-	0	0
06-12-2020	HP 14 CF2051LA Intel Core I3	452.435	4.2%	19.002	471.437	452.435	0.042	19.002	471.437	0	-	0	0
09-12-2020	HP 14 DQ1004 La Intel Core I5	537.016	4.2%	22.555	559.570	537.016	0.042	22.555	559.570	0	-	0	0
29-12-2020	Note HP 14CF20 + Mose+Audif.+Bolso	504.212	4.2%	21.177	525.389	504.212	0.042	21.177	525.389	0	-	0	0
29-12-2020	Disco Duro Toshiba CANV	52.847	4.2%	2.220	55.067	52.847	0.042	2.220	55.067	0	-	0	0
29-12-2020	Note HP 14CF20	475.701	4.2%	19.979	495.681	475.701	0.042	19.979	495.681	0	-	0	0
31-03-2021	Fac 4138318	114.858	4.2%	4.824	119.682	105.287	0.042	4.422	109.709	3	3	9.974	0
31-03-2021	Fac 4138319	45.519	4.2%	1.912	47.431	41.726	0.042	1.752	43.478	3	3	3.953	0
30-06-2021	Fac 4139576	118.826	4.2%	4.991	123.816	99.021	0.042	4.159	103.180	6	6	20.636	0
31-08-2021	Fac 14845599	87.066	4.2%	3.657	90.723	67.718	0.042	2.844	70.562	8	8	20.161	0
	Totales	5.260.399		220.937	5.481.336	5.207.881		218.731	5.426.612			54.723	1
						0							
	Totales	702.974.360		29.524.923	732.499.283	258.879.793		10.872.951	269.752.745			28.739.810	434.066.728

Dettaglio Installazioni tecniche, macchinari, attrezzature	Detalle instalaciones técnicas, maquinaria, equipamiento	Importe 2024 Moneda Local	Importe 2023 Moneda Local
Autovetture, motoveicoli e simili	Automóviles (coches), motocicletas y similares		
Autoveicoli	Vehículos (furgonetas/vans, minibuses, buses ecc.)	204.258.098	183.518.963
Attrezzature	Herramientas y equipos	5.481.336	5.260.399
Mobili e arredi	Muebles y mobiliario (muebles y accesorios)	7.526.253	7.222.892
Macchine ufficio elettroniche	Máquinas de oficina electrónicas/computadoras y accesorios		
Attrezzatura sanitaria	Equipamiento sanitario		
Macchine e attrezzature da giardinaggio	Máquinas y equipos de jardinería		
TOTALE ATTREZZATURE INDUSTRIALI E COMMERCIALI	TOTALES EQUIPOS INDUSTRIALES Y COMERCIALES	217.265.687	196.002.254
Fondo ammortamento attrezzature	Depreciación acumulada	193.770.033	171.347.039
TOTALE ATTREZZATURE INDUSTRIALI E COMMERCIALI AL NETTO DEL FONDO AMMORTAMENTO	TOTALES EQUIPOS INDUSTRIALES Y COMERCIALES A LA RED DEL FONDO DE DEPRECIACIÓN	23.495.654	24.655.215

El Representante Legal de la sucursal en Santiago

Señora/Señor Filvia Quintanilla Vae

Firma 

Lugar y fecha Santiago Agosto 2025

COMUNITA PAPA GIOVANNI XXIII

RUT : 65.054.894-9

Toesca1970 , Santiago Chile

BALANCE GENERAL

por el periodo iniciado el 01 de Enero de 2024 y finalizado el 31 de Diciembre del 2024 (expresado en pesos chilenos)

Código	Cuentas	Debitos	Creditos	Deudor	Acreedor	Activo	Pasivo	Pérdida	Ganancia
1.01.01.02	BANCO SANTADER 83134763 (ACUARELA)	72.756.338	56.508.201	16.248.137	0	16.248.137	0	0	0
1.01.01.03	BANCO SANTANDER 8474042-0 (PROYECTOS)	141.248.001	128.375.029	12.872.972	0	12.872.972	0	0	0
1.01.01.04	BANCO SANTANDER FILIAL APG23	585.007.109	535.540.102	49.467.007	0	49.467.007	0	0	0
1.01.01.05	BANCO SANTANDER EUROS FILIAL APG23	448.899.419	448.250.371	649.048	0	649.048	0	0	0
1.01.01.10	FONDOS POR RENDIR	282.540.485	282.540.485	0	0	0	0	0	0
1.01.05.04	DEUDORES VARIOS	3.138.405	3.138.405	0	0	0	0	0	0
1.01.05.01	ANTICIPO DE SUELDOS	6.755.000	6.755.000	0	0	0	0	0	0
1.01.06.03	ASIGNACIÓN FAMILIAR	1.818.955	1.818.955	0	0	0	0	0	0
1.01.06.50	FACTURAS POR RECIBIR	198.889.838	188.576.362	10.313.536	0	10.313.536	0	0	0
1.01.08.01	Cuenta Empresa Relacionada	49.569.427	9.850.133	39.719.294	0	39.719.294	0	0	0
1.01.08.02	DOCTOS POR COBRAR A PAPA JUAN	99.108.630	0	99.108.630	0	99.108.630	0	0	0
1.01.08.03	DOCTOS POR COBRAR A NUESTRA SEÑORA	58.615.612	0	58.615.612	0	58.615.612	0	0	0
1.01.08.04	PRESTAMOS INTITUCIONALES	54.836.576	0	54.836.576	0	54.836.576	0	0	0
1.01.08.05	CUENTA EMPRESA RELACIONADA TERAPEUTICA	40.824.883	36.824.883	4.000.000	0	4.000.000	0	0	0
1.01.08.06	CUENTA EMPRESA RELACIONADA GELATERIA	823.713	823.713	0	0	0	0	0	0
1.02.02.02	BIENES RAICES	528.264.933	0	528.264.933	0	528.264.933	0	0	0
1.02.04.03	MUEBLES Y ENSERES	7.526.253	0	7.526.253	0	7.526.253	0	0	0
1.02.04.04	EQUIPOS Y SOFTWARE	5.481.336	0	5.481.336	0	5.481.336	0	0	0
1.02.04.05	VEHICULOS ACEPTADOS	193.625.509	2.375.000	191.250.509	0	191.250.509	0	0	0
1.02.06.01	DEP. ACUM. DE MUEBLES Y ENSERES	-	6.932.938	0	6.932.938	0	6.932.938	0	0
1.02.06.02	DEP. ACUM. EQUIPOS Y SOTFWARE	-	5.481.331	0	5.481.331	0	5.481.331	0	0
1.02.06.03	DEP. ACUM. DE VEHICULOS ACEPTADOS	-	181.355.764	0	181.355.764	0	181.355.764	0	0
1.02.06.04	DEP. ACUM. BIENES RAICES	-	104.722.520	0	104.722.520	0	104.722.520	0	0
2.01.07.01	PROVEEDORES NACIONALES	189.626.994	194.971.451	0	5.344.457	0	5.344.457	0	0
2.01.07.03	HONORARIOS POR PAGAR	49.463.090	55.367.886	0	6.904.796	0	6.904.796	0	0
2.01.08.01	SUELDOS POR PAGAR	59.639.450	61.418.234	0	1.778.784	0	1.778.784	0	0
2.01.08.03	DESCUENTOS CCAF	793.627	793.627	0	0	0	0	0	0
2.01.08.32	Finiquitos por Pagar	54.593.012	54.593.012	0	0	0	0	0	0
2.01.10.01	CUENTAS POR PAGAR COMUNIDAD PAPA JUAN XX	-	41.800.000	0	41.800.000	0	41.800.000	0	0
2.01.12.01	IMPOSICIONES POR PAGAR	24.204.105	24.608.615	0	404.510	0	404.510	0	0
2.01.12.02	IMPUESTO UNICO TRABAJADORES	103.975	142.913	0	38.938	0	38.938	0	0
2.01.12.03	IMPUESTO DE 2DA CATEGORIA	8.206.282	8.245.356	0	39.074	0	39.074	0	0
2.01.12.05	IMPUESTOS POR PAGAR	9.221.787	9.995.521	0	773.734	0	773.734	0	0
2.02.05.01	CUENTA RELACIONADA TERAPEUTICA	-	9.243.269	0	9.243.269	0	9.243.269	0	0
2.03.01.01	CAPITAL	-	462.086.553	0	462.086.553	0	462.086.553	0	0
2.03.06.01	UTILIDADES ACUMULADAS	925.028	273.619.610	0	272.694.582	0	272.694.582	0	0
2.03.07.02	Perdidas del Ejercicio	925.028	925.028	0	0	0	0	0	0
3.01.01.03	APORTES CASA MATRIZ (ITALIA)	148.310	444.640.484	0	444.492.174	0	0	0	444.492.174
3.01.01.04	APORTES CONDIVISIONES (ITALIA)	-	6.541.788	0	6.541.788	0	0	0	6.541.788
3.01.01.05	APORTES PRIVADOS (DONACIONES)	-	9.996.921	0	9.996.921	0	0	0	9.996.921
3.01.01.07	APORTES HERMANOS (DEVOLUCIONES/REINTEG	-	7.032.783	0	7.032.783	0	0	0	7.032.783
3.01.01.08	INGRESOS POR DONACIONES CON CERTIFICADOS	3.000.000	9.000.000	0	6.000.000	0	0	0	6.000.000
3.01.01.10	INGRESOS SIS MEJOR NIÑEZ	-	55.287.801	0	55.287.801	0	0	0	55.287.801
3.01.01.12	INGRESOS MUNICIPALIDAD SUBVENCIONES	-	43.260.000	0	43.260.000	0	0	0	43.260.000
3.01.01.14	INGRESOS MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL	2.102.094	24.800.000	0	22.697.906	0	0	0	22.697.906
4.01.02.05	GASTOS PROYECTO ALBERGUE Y RUTA SOCIAL	3.185.919	0	3.185.919	0	0	0	3.185.919	0
4.01.03.01	HONORARIOS PROFESIONALES	59.634.663	11.322.487	48.312.176	0	0	0	48.312.176	0
4.01.03.03	GASTOS LEGALES	1.752.116	0	1.752.116	0	0	0	1.752.116	0
4.01.03.08	SEGUROS	904.250	0	904.250	0	0	0	904.250	0
4.01.03.10	Servicio de Seguridad	14.133	0	14.133	0	0	0	14.133	0
4.01.03.11	Arriendos	89.084	0	89.084	0	0	0	89.084	0
4.01.03.15	CONTRIBUCIONES	4.117.094	0	4.117.094	0	0	0	4.117.094	0
4.01.03.22	GASTOS GENERALES	8.227.137	1.691.255	6.535.882	0	0	0	6.535.882	0
4.01.03.26	GASTOS CENTRALIZADOS (SERVIPAG)	20.334.030	0	20.334.030	0	0	0	20.334.030	0
4.01.03.35	ALIMENTACION E HIGIENE	103.288.760	50.000	103.238.760	0	0	0	103.238.760	0
4.01.03.36	VESTUARIO	7.739.269	0	7.739.269	0	0	0	7.739.269	0
4.01.03.37	LUZ	1.467.988	0	1.467.988	0	0	0	1.467.988	0

RUT : 65.054.894-9
Toesca1970 , Santiago Chile

RUT : 65.054.894-9
Toesca1970 , Santiago Chile

PERIODO 01-01-2023 AL 31-12-2024

ESTADO DE RESULTADOS

MS 595.309

[illegible]

M\$ -

[illegible]

§

\$

Total Ingresos	M\$	595.309
-----------------------	------------	----------------

M\$

595.309

MS

-615.557

MS

-21.247

M\$ 616.557

4.01.02.05	GASTOS PROYECTO ALBERGUE Y RUTA SOCIAL	\$	3.185.919
4.01.03.01	HONORARIOS PROFESIONALES	\$	48.312.176
4.01.03.03	GASTOS LEGALES	\$	1.752.116
4.01.03.08	SEGUROS	\$	904.250
4.01.03.15	CONTRIBUCIONES	\$	4.117.094
4.01.03.35	ALIMENTACION E HIGIENE	\$	103.238.760
4.01.03.36	VESTUARIO	\$	7.739.269
4.01.03.37	LUZ + Pagos Centralizados	\$	8.245.998
4.01.03.38	AGUA	\$	9.241.652
4.01.03.39	GAS Y CALEFACCION	\$	11.631.625
4.01.03.40	TELEFONO	\$	8.552.219
4.01.03.41	BENCINA PETROLEO Y LUBRIC	\$	23.458.316
4.01.03.42	SALUD Y FARMACIA	\$	18.406.068
4.01.03.43	MUEBLES Y UTILIS (BIENES)	\$	5.192.350
4.01.03.44	VARIOS DOCUMENTADOS	\$	21.578.635
4.01.03.45	VARIOS NO DOCUMENTADOS	\$	7.396.596
4.01.03.46	MOVILIZACION	\$	3.750.563
4.01.03.47	EDUCACION Y TALLERES	\$	7.346.705
4.01.03.48	MATERIALES DE OFICINA	\$	1.396.873
4.01.03.49	MANTENCION VEHICULOS	\$	10.773.077
4.01.03.50	MANTENCION CASA	\$	5.936.234
4.01.03.51	MANT Y REPARACION	\$	12.836.048
4.01.03.52	ARRIENDO Y GASTOS COMUNES	\$	64.821.842
4.01.03.53	VIAJES	\$	4.544.870
4.02.04.01	SUELDOS	\$	85.327.586
4.02.04.02	LEYES SOCIALES	\$	3.886.417
4.02.04.60	GASTOS FINQUITOS	\$	67.279.147
4.02.07.01	GASTOS BANCARIOS	\$	3.392.169
4.03.04.01	MULTAS	\$	199.363
4.02.11.02	DEPRECIACION DEL EJERCICIO	\$	28.739.810

MS

42.362

\$

4.075.145

§

38.286.788

Total Egresos	MS	616.557
---------------	----	---------

COMUNITA PAPA GIOVANNI XXIII

RUT : 65.054.894-9

Toesca1970 , Santiago Chile

Hoja de diseño del balance			
ACTIVO		Importe 2024	Importe 2023
A. Capital suscrito/Aportes de los socios recibidos		-	-
B. Activos fijos		434.030.478	444.094.566
I. Activos intangibles		-	-
1. Gastos de establecimiento/Llave de negocio			
2. Gastos de investigacion y desarrollo			
3. Buena voluntad, en la medida en que se haya obtenido a titulo oneroso			
4. Bienes bajo construccion (trabajos en marcha/mejoras) y pagos a cuenta			
5. Otros bienes intangibles			
II. Activos tangibles		434.030.478	444.094.566
1. Terrenos y edificios		528.264.933	506.972.105
2. Planta y maquinaria		204.258.098	196.002.254
3. Herramientas y equipamientos			
4. Depreciacion acumulada		-298.492.553	-258.879.793
5. Bienes tangibles en construccion y pagos a cuenta			
6. Otros bienes tangibles			
III. Activos financieros		-	-
1. Intereses de participaciones			
2. Prestamos			
3. Otras inversiones/valores			
C. Activos corrientes		304.030.812	241.129.443
I. Stocks/Inventario		-	-
1. Materia prima e insumos			
2. Productos en proceso y productos semiterminados			
3. Productos terminados			
4. Pagos a cuenta			
II. Creditos/Cuentas por cobrar		224.793.648	195.234.686
1. Deudores por ventas			
2. Credito Fiscal		-	-
3. Otras cuentas por cobrar		214.480.112	195.234.686
4. Fondos Por Rendir		10.313.536	-
III. Inversiones		-	-
1. Intereses de participaciones			
2. Otras inversiones/valores			
IV. Dinero en el banco y efectivo		79.237.164	45.894.757
1. Cuenta corriente bancaria y cuentas postales		79.237.164	45.894.757
2. Cheques			
3. Dinero en mano		-	-
D. Cuentas de regularizacion		-	-
TOTAL BIENES (A+B+C+D)		738.061.290	685.224.009

COMUNITA PAPA GIOVANNI XXIII

RUT : 65.054.894-9

Toesca1970 , Santiago Chile

Diseño de cuentas de ganancias y perdidas			
		Importe 2024	Importe 2023
A. Ingresos		595.309.373	757.723.612
1. Ingresos operativos		451.033.962	429.556.176
a) Ingresos de la Casa matriz y Pasto Al Giorno		444.492.174	410.509.223
b) Ingreso Condivisiones		6.541.788	19.046.953
c) Ingresos venta de activos		-	-
2. Otros ingresos y entradas		144.275.411	328.167.436
a) Subvenciones		121.245.707	261.517.295
b) Contribuciones de caridad e ingresos varios		-	-
c) Ajustes por corrección monetaria		-	23.563.301
d) Ingresos otras donaciones		23.029.704	43.086.840
B. Egresos		616.556.780	758.548.640
3. Gastos operativos		267.988.858	308.413.622
a) Alimentos e higiene		103.238.760	116.082.345
b) Vestuario		7.739.269	8.885.559
c) Gastos básicos (Luz, Agua, Teléfono, Internet)		27.039.869	20.083.580
d) Gas		11.631.625	11.679.411
e) Impuestos por edificios y propiedades		-	-
f) Seguros		904.250	16.847.498
g) Medicamentos y gastos de salud		18.406.068	31.464.729
h) Gastos de viajes (avion)		-	-
i) Gastos de transporte (bus, train ecc.)		8.295.533	9.648.240
j) Gasolina		23.469.316	20.958.520
k) Gastos varios		30.372.104	29.671.305
l) Insumos - material/bienes fungible		-	-
m) Alquileres		-	-
n) Gastos y Cuotas de condominio		-	-
o) Gastos Educación		7.346.705	15.224.434
p) Mantenimiento y reparaciones vehículos propios		29.545.359	27.868.001
q) Mantenimiento y reparaciones de bienes tangibles propios (estructuras inmobiliarias/casas ecc.)		-	-
4. Administrativos y expensas varias		53.250.211	178.205.138
a) Asesorias y Honorarios		50.064.292	62.340.584
b) Gastos Administrativos		-	-
c) Gastos Albergue		3.185.919	115.864.554
5. Costo de utilizacion de activos de los demas		74.131.286	85.874.095
a) Costos de Casa de Terceros		5.192.350	4.138.525
b) Costos de Vehículo de Terceros		-	-
c) Costos de Contribuciones de Terceros		4.117.094	4.684.202
d)Gastos y cuotas condominio		-	-
e) Alquileres		64.821.842	77.051.368
6. Costos laborales:		146.493.150	150.403.486
(a) Salarios		89.214.003	150.403.486
(b) Viaticos		-	-
(c) Indemnizaciones (por despido)		57.279.147	-
7. Amortizaciones y depreciaciones		28.739.810	31.232.870
a) de activos fijos intangibles		-	-
b) de activos fijos tangibles		28.739.810	31.232.870
c) de activos corrientes		-	-
8. Egresos fuera de Explotación		42.561.296	160.820
a) Costo por enajenación Activos Fijos		-	-
b) Diferencia de Cambio (Euros) y correccion monetaria (IPC)		42.361.933	-
c) Multas, Intereses y Reajustes		199.363	160.820

COMUNITA PAPA GIOVANNI XXIII

RUT : 65.054.894-9

Toesca 1970 , Santiago Chile

N.	Dettaglio Forniture Varie	Detalle de suministros	Totale
1	3. Costi operativi	3. Gastos operativos	340.113.713
2	Alimentari ed igiene casa	Alimentos e higiene	103.238.760
3	Abbigliamento e biancheria	Vestuario	7.739.269
4	Energia elettrica	Gastos básicos (Luz, Agua, Teléfono, Internet)	27.039.869
5	Riscaldamento e gas	Gas	11.631.625
6	Tasse varie sulle strutture	Impuestos por edificios y propiedades	4.117.094
7	Assicurazioni	Seguros	904.250
8	Medicine e cure mediche	Medicamentos y gastos de salud	18.406.068
9	Spese viaggi	Gastos de viajes (avion)	-
10	Spese di trasporto	Gastos de transporte (bus, train ecc.)	31.764.849
11	Benzina	Gasolina	-
12	Spese varie	Gastos varios	30.372.104
13	Materiali di consumo	Insumos - material/bienes fungible	-
14	Affitti	Alquileres	64.821.842
15	Spese condominiali	Gastos y Cuotas de condominio	-
16	Spese di istruzione	Gastos Educación	7.346.705
17	Materiali per cancelleria	Mantenimiento y reparaciones vehículos propios	29.545.359
18	Manutenzioni e riparazioni automezzi di proprietà	Mantenimiento y reparaciones de bienes tangibles propios (estructuras inmobiliarias/casas ecc.)	-
19	Spese amministrative	Gastos Administración	-
	Spese ostello	Gastos Albergue	3.185.919
20	5. Costi per godimento di beni di terzi	5. Costo de utilización de activos de los demás	5.192.350
21	Manutenzioni e riparazioni automezzi di terzi	Mantenimiento y reparaciones vehículos de terceros	-
	Manutenzioni e riparazioni su beni di terzi (immobili in affitto/comoda)	Mantenimiento y reparaciones de bienes tangibles de terceros (casas en alquiler / préstamo)	5.192.350
	4. Spese amministrative	4. Administrativos y expensas varias	50.064.292
22	Spese amministrative e di revisione contabile	Gastos administrativos-Audidores-Contador	-
		Honorarios	50.064.292
23	6. Costo del lavoro	6. Costo Laborales	146.493.150
24	stipendio	Salarios	89.214.003
25	Viatico	Viático	-
	compensazione	Indemnizaciones (por despido)	57.279.147
26	7. Ammortamenti e svalutazioni	7. Amortizaciones y depreciaciones	28.739.810
	Ammortamenti immobilizzazioni materiali	Amortizaciones de activos tangibles	28.739.810
27	8. Costo di cessione delle immobilizzazioni	8. Costo por enajenación Activos Fijos	-
	Costo di cessione delle immobilizzazioni	Costo por enajenación Activos Fijos	-
28	9. Costi Finanziari	9. Costos financieros	3.392.169
	Interessi pagati e altri costi finanziari	Intereses pagados y otros costos financieros	3.392.169
29	10. Altre Spese	10. Otros Gastos	42.561.296
30	Ammende, interessi e riaggiustamenti	Multas, Intereses y Reajustes	199.363
	Spese straordinarie	Gastos extraordinarios (Diferencia cambio y Corrección Monetaria IPC)	42.361.933
	Totale Forniture Varie	Totale Suministros	616.556.780

El Representante Legal de la sucursal en Santiago
 Señora/Señor Silvia Quinterola Vae
 Firma [Firma]
 Lugar y fecha Santiago Agosto 2025

COMUNITA PAPA GIOVANNI XXIII

N.	Fecha Abono en Chile	Remesa recibida desde Italia	Gastos Bancarios	Remesa enviada a Chile	Fecha Cargo en Italia	Cantidad recibida de Condivisione fra i popoli	Cantidad recibida de Pasto Al Giorno	TC Euro	Gastos Bancarios Pesos	Remesa recibida desde Italia en Pesos	Condivisiones recibida Pesos	Remesa enviada a Chile en pesos
1	04-01-2024	€ 6.491,64	€ 26,36	€ 6.518,00	03-01-2024		€ 6.491,64	964,76	\$25.431	\$6.262.875	\$0	\$6.288.306
2	10-01-2024	€ 6.471,67	€ 44,33	€ 6.516,00	09-01-2024		€ 6.471,67	988,6	\$43.825	\$6.397.893	\$0	\$6.441.718
3	17-01-2024	€ 6.471,58	€ 44,42	€ 6.516,00	16-01-2024		€ 6.471,58	998,6	\$44.358	\$6.462.520	\$0	\$6.506.878
4	24-01-2024	€ 6.471,52	€ 44,48	€ 6.516,00	23-01-2024		€ 6.471,52	986,74	\$43.890	\$6.385.708	\$0	\$6.429.598
5	31-01-2024	€ 6.471,53	€ 44,47	€ 6.516,00	30-01-2024		€ 6.471,53	1.011,12	\$44.965	\$6.543.493	\$0	\$6.588.458
6	07-02-2024	€ 9.355,32	€ 55,68	€ 9.411,00	06-02-2024		€ 9.355,32	1.026,34	\$57.147	\$9.601.739	\$0	\$9.658.888
7	14-02-2024	€ 2.155,34	€ 44,66	€ 2.200,00	13-02-2024		€ 2.155,34	1.047,76	\$46.793	\$2.258.279	\$2.305.072	\$0
8	14-02-2024	€ 9.355,24	€ 55,76	€ 9.411,00	13-02-2024		€ 9.355,24	1.047,76	\$58.423	\$9.802.046	\$0	\$9.860.469
9	14-02-2024	€ 1.071,34	€ 28,66	€ 1.100,00	13-02-2024		€ 1.071,34	1.047,76	\$30.029	\$1.122.507	\$1.152.536	\$0
10	21-02-2024	€ 9.355,19	€ 55,81	€ 9.411,00	20-02-2024		€ 9.355,19	1.040,97	\$58.097	\$9.738.472	\$0	\$9.796.569
11	28-02-2024	€ 9.358,58	€ 55,42	€ 9.414,00	27-02-2024		€ 9.358,58	1.070,57	\$59.331	\$10.019.015	\$0	\$10.078.346
12	06-03-2024	€ 9.490,61	€ 55,39	€ 9.546,00	05-03-2024		€ 9.490,61	1.055,40	\$58.459	\$10.016.390	\$0	\$10.074.888
13	13-03-2024	€ 9.490,75	€ 55,25	€ 9.546,00	12-03-2024		€ 9.490,75	1.055,82	\$58.334	\$10.020.524	\$0	\$10.078.858
14	19-03-2024	€ 9.490,62	€ 55,38	€ 9.546,00	18-03-2024		€ 9.490,62	1.024,73	\$56.750	\$9.725.323	\$0	\$9.782.073
15	27-03-2024	€ 9.492,53	€ 55,47	€ 9.548,00	26-03-2024		€ 9.492,53	1.059,44	\$58.767	\$10.056.766	\$0	\$10.115.533
16	04-04-2024	€ 10.013,53	€ 55,47	€ 10.069,00	03-04-2024		€ 10.013,53	1.055,00	\$58.525	\$10.565.075	\$0	\$10.623.601
17	10-04-2024	€ 10.013,58	€ 55,42	€ 10.069,00	09-04-2024		€ 10.013,58	1.028,03	\$56.973	\$10.294.261	\$0	\$10.351.234
18	24-04-2024	€ 10.013,21	€ 55,79	€ 10.069,00	23-04-2024		€ 10.013,21	1.016,47	\$56.709	\$10.178.128	\$0	\$10.234.836
19	01-05-2024	€ 10.014,14	€ 55,86	€ 10.070,00	30-04-2024		€ 10.014,14	1.011,60	\$56.508	\$10.130.304	\$0	\$10.186.812
20	08-05-2024	€ 12.344,33	€ 55,67	€ 12.400,00	07-05-2024		€ 12.344,33	1.002,12	\$55.788	\$12.370.500	\$0	\$12.426.288
21	22-05-2024	€ 12.344,62	€ 55,38	€ 12.400,00	21-05-2024		€ 12.344,62	975,54	\$54.025	\$12.042.671	\$0	\$12.096.696
22	30-05-2024	€ 21.251,48	€ 65,52	€ 21.317,00	29-05-2024		€ 21.251,48	975,27	\$63.900	\$20.725.931	\$0	\$20.789.831
23	06-06-2024	€ 12.234,63	€ 55,37	€ 12.290,00	05-06-2024		€ 12.234,63	985,28	\$54.555	\$12.054.536	\$0	\$12.109.091
24	12-06-2024	€ 12.234,31	€ 28,39	€ 12.290,00	11-06-2024		€ 12.234,31	993,37	\$28.202	\$12.153.196	\$0	\$12.208.517
25	21-06-2024	€ 1.964,04	€ 28,39	€ 2.000,00	20-06-2024		€ 1.964,04	1.033,66	\$29.146	\$2.031.080	\$2.067.320	\$0
26	26-06-2024	€ 12.263,24	€ 28,39	€ 12.319,00	25-06-2024		€ 12.263,24	1.010,65	\$28.692	\$12.393.843	\$0	\$12.450.197
27	10-07-2024	€ 15.039,49	€ 65,51	€ 15.105,00	09-07-2024		€ 15.039,49	1.016,86	\$66.614	\$15.293.056	\$0	\$15.359.670
28	10-07-2024	€ 979,49	€ 20,51	€ 1.000,00	09-07-2024		€ 979,49	1.016,86	\$20.856	\$996.004	\$1.016.860	\$0
28	24-07-2024	€ 11.540,58	€ 55,42	€ 11.596,00	23-07-2024		€ 11.540,58	1.033,43	\$57.273	\$11.926.381	\$0	\$11.983.654
29	31-07-2024	€ 14.978,24	€ 65,25	€ 15.043,49	30-07-2024		€ 14.978,24	1.039,82	\$67.846	\$15.574.653	\$0	\$15.642.499
30	07-08-2024	€ 10.904,78	€ 55,22	€ 10.960,00	06-08-2024		€ 10.904,78	1.048,93	\$57.927	\$11.438.351	\$0	\$11.496.273
31	14-08-2024	€ 10.904,93	€ 55,07	€ 10.960,00	13-08-2024		€ 10.904,93	1.018,65	\$56.097	\$11.108.307	\$0	\$11.164.404
32	28-08-2024	€ 10.915,40	€ 54,60	€ 10.970,00	27-08-2024		€ 10.915,40	1.013,01	\$55.310	\$11.057.410	\$0	\$11.112.720
33	05-09-2024	€ 11.685,13	€ 54,87	€ 11.740,00	04-09-2024		€ 11.685,13	1.021,87	\$56.070	\$11.940.684	\$0	\$11.996.754
34	12-09-2024	€ 11.685,00	€ 55,00	€ 11.740,00	11-09-2024		€ 11.685,00	1.046,03	\$57.532	\$12.222.860	\$0	\$12.280.392
35	25-09-2024	€ 11.705,33	€ 54,67	€ 11.760,00	24-09-2024		€ 11.705,33	1.028,71	\$56.240	\$12.041.390	\$0	\$12.097.630
36	02-10-2024	€ 8.272,85	€ 44,15	€ 8.317,00	01-10-2024		€ 8.272,85	1.001,43	\$44.213	\$8.284.680	\$0	\$8.328.893
37	09-10-2024	€ 8.272,73	€ 44,27	€ 8.317,00	08-10-2024		€ 8.272,73	1.016,98	\$45.022	\$8.413.201	\$0	\$8.458.223
38	23-10-2024	€ 8.272,47	€ 44,53	€ 8.317,00	22-10-2024		€ 8.272,47	1.032,44	\$45.975	\$8.540.828	\$0	\$8.586.803
39	30-10-2024	€ 8.275,48	€ 44,52	€ 8.320,00	29-10-2024		€ 8.275,48	1.023,02	\$45.545	\$8.465.981	\$0	\$8.511.526
40	06-11-2024	€ 10.537,77	€ 55,23	€ 10.593,00	05-11-2024		€ 10.537,77	1.041,30	\$57.511	\$10.972.980	\$0	\$11.030.491
41	13-11-2024	€ 10.536,94	€ 56,06	€ 10.593,00	12-11-2024		€ 10.536,94	1.042,71	\$58.455	\$10.987.017	\$0	\$11.045.472
42	27-11-2024	€ 10.538,58	€ 56,42	€ 10.595,00	26-11-2024		€ 10.538,58	1.023,78	\$57.762	\$10.789.187	\$0	\$10.846.949
43	04-12-2024	€ 8.670,03	€ 44,97	€ 8.715,00	03-12-2024		€ 8.670,03	1.026,96	\$46.182	\$8.903.774	\$0	\$8.949.956
44	11-12-2024	€ 8.670,03	€ 44,97	€ 8.715,00	10-12-2024		€ 8.670,03	1.025,18	\$46.102	\$8.888.342	\$0	\$8.934.444
45	18-12-2024	€ 8.676,96	€ 45,04	€ 8.722,00	17-12-2024		€ 8.676,96	1.040,50	\$46.864	\$9.028.377	\$0	\$9.075.241
46	04-09-2024	€ 1.973,82	€ 0,00	€ 1.973,82	03-09-2024		€ 1.973,82	1.021,87	\$0	\$2.016.987	\$0	\$2.016.987
47	28-11-2024	€ 527,13	€ 0,00	€ 527,13	27-11-2024		€ 527,13	1.031,74	\$0	\$543.861	\$0	\$543.861
TOTAL		€ 439.248,63	€ 2.277,47	€ 441.587,44		€ 0,00	€ 439.248,63		2.333.209	448.787.387	6.541.788	444.492.174

El Representante Legal de la sucursal en Santiago
 Señora/Señor Aliz Quintanilla Vera
 Firma [Firma]
 Lugar y fecha Santiago, Agosto 2025

Terreni e fabbricati	Terrenos y edificios	Moneda Local
Valore lordo al 01/01/2024	Valor bruto al 01/01/2024	506.972.108
+ Acquisizioni dell'esercizio	(+) Corrección monetaria	21.292.828
- Dismissioni e cessioni dell'esercizio	(-) Adquisiciones del ejercicio	
= VALORE LORDO ALLA FINE DELL'ESERCIZIO	(=) VALOR BRUTO AL FINAL DEL PERIODO/AÑO FISCAL	528.264.934
Fondo ammortamento al 01/01/2024	Fondo de amortizaciones/depreciación al 01/01/2024	-87.532.753
- Diminuzioni del fondo di ammortamento per dismissioni/cessioni	(-) Corrección monetaria	-3.576.376
+ Ammortamenti dell'esercizio	- Disminución de la provisión por depreciación por enajenaciones/ventas	-13.513.390
= FONDO AMM.TO LORDO ALLA FINE DELL'ESERCIZIO	+ Amortización/depreciación del año	
	FONDO DE DEPRECIACIÓN BRUTO AL FINAL DEL PERIODO/AÑO FISCAL	-104.722.519
= VALORE NETTO DI BILANCIO	= VALOR NETO	423.542.415

Autoveicoli, autovetture, motoveicoli e simili	Vehículos, automóviles, motocicletas y similares (coches, furgonetas/vans, minibuses, buses ecc.)	Moneda Local
Valore lordo al 01/01/2024	Valor bruto al 01/01/2024	183.518.963
+ Acquisizioni dell'esercizio	(+) Corrección monetaria	7.707.796
- Dismissioni e cessioni dell'esercizio	(+) Adquisiciones del ejercicio	
= VALORE LORDO ALLA FINE DELL'ESERCIZIO	(-) Ventas del ejercicio	
	(=) VALOR BRUTO AL FINAL DEL PERIODO/AÑO FISCAL	191.226.760
Fondo ammortamento al 01/01/2024	Fondo de amortizaciones/depreciación al 01/01/2024	-160.038.111
- diminuzioni del fondo di ammortamento per dismissioni/cessioni	(-) Corrección monetaria	-6.721.601
+ Ammortamenti dell'esercizio	- Disminución de la provisión por depreciación por enajenaciones/ventas	-14.596.053
= FONDO AMM.TO LORDO ALLA FINE DELL'ESERCIZIO	+ Amortización/depreciación del año	
	FONDO DE DEPRECIACIÓN BRUTO AL FINAL DEL PERIODO/AÑO FISCAL	-181.355.764
= VALORE NETTO DI BILANCIO	= VALOR NETO	8.870.996

Attrezzature	Herramientas y equipos	Moneda Local
Valore lordo al 01/01/2024	Valor bruto al 01/01/2024	5.266.399
+ Acquisizioni dell'esercizio	(+) Corrección monetaria	220.937
- Dismissioni e cessioni dell'esercizio	(+) Adquisiciones del ejercicio	
= VALORE LORDO ALLA FINE DELL'ESERCIZIO	(-) Ventas del ejercicio	
	(=) VALOR BRUTO AL FINAL DEL PERIODO/AÑO FISCAL	5.481.336
Fondo ammortamento al 01/01/2024	Fondo de amortizaciones/depreciación al 01/01/2024	-5.207.881
- diminuzioni del fondo di ammortamento per dismissioni/cessioni	(-) Corrección monetaria	-218.731
+ Ammortamenti dell'esercizio	- Disminución de la provisión por depreciación por enajenaciones/ventas	-54.723
= FONDO AMM.TO LORDO ALLA FINE DELL'ESERCIZIO	+ Amortización/depreciación del año	
	FONDO DE DEPRECIACIÓN BRUTO AL FINAL DEL PERIODO/AÑO FISCAL	-5.481.335
= VALORE NETTO DI BILANCIO	= VALOR NETO	1

Mobili e arredi	Muebles y mobiliario (muebles y accesorios)	Moneda Local
Valore lordo al 01/01/2024	Valor bruto al 01/01/2024	7.222.892
+ Acquisizioni dell'esercizio	(+) Corrección monetaria	303.361
- Dismissioni e cessioni dell'esercizio	(+) Adquisiciones del ejercicio	
= VALORE LORDO ALLA FINE DELL'ESERCIZIO	(-) Ventas del ejercicio	
	(=) VALOR BRUTO AL FINAL DEL PERIODO/AÑO FISCAL	7.526.253
Fondo ammortamento al 01/01/2024	Fondo de amortizaciones/depreciación al 01/01/2024	-6.101.048
- diminuzioni del fondo di ammortamento per dismissioni/cessioni	(-) Corrección monetaria	-256.244
+ Ammortamenti dell'esercizio	- Disminución de la provisión por depreciación por enajenaciones/ventas	-575.645
= FONDO AMM.TO LORDO ALLA FINE DELL'ESERCIZIO	+ Amortización/depreciación del año	
	FONDO DE DEPRECIACIÓN BRUTO AL FINAL DEL PERIODO/AÑO FISCAL	-6.932.937
= VALORE NETTO DI BILANCIO	= VALOR NETO	593.317

El Representante Legal de la sucursal en Santiago
 Señora/Señor Eliz Quintanilla Vera
 Firma [Firma]
 Lugar y fecha Santiago, 02 de Mayo 2024